

Số: 2030/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 346/2023/DSPT ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 68/2022/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1506/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 và số 1507/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241404831/HCM ngày 29/6/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất và nhà ở tại địa chỉ số 18E ấp Dân Thắng 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 659 tờ bản đồ số 2 (SĐN) TTN xã Tân Thới Nhì huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở, quyền sử dụng đất ở số phát hành 70137030253, hồ sơ gốc số 1824/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 22/12/2003.

Diện tích quyền sử dụng đất: 164,7 m²

Diện tích công trình xây dựng: 394,3 m²

- Giá khởi điểm của tài sản: 8.761.765.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;
- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đấu giá ban hành kèm theo thông tư 22/TT -BTP ngày 8/02/2022 của Bộ Tư pháp; Phương án đấu giá đối với tài sản bán đấu giá.

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: kể từ ngày 17/7/2024 đến hết ngày 22/7/2024.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân H Hóc Môn;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai